

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Юношеская, 18	год постройки:	1984
жил.пом.	8665 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	673 м2	кол-во подъезд.	13
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	182

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	237 797,80
Уборка дворовой территории	290 221,89
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	288 237,92
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 431,46
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	31 555,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 913,34
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	105 410,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	6 854,40
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	7 589,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	73 019,96
Услуги УК (управляющей компании)	405 948,20
ИТОГО затрат на содержание МКД:	1 506 980,34
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	24 919,40
СОИ ГВС	53 023,34
СОИ электроэнергия	122 061,60
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	200 004,34
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	20 775,75
Профремонт подъездов, текущий ремонт	17 520,99
Электромонтажные работы	43 659,44
Фасад, входная группа	74 116,75
Благоустройство	235 566,25
Кровельные работы	2 625,00
Заявочный ремонт	12 304,30
Очистка подвалов и чердаков	17 830,33
ИТОГО по текущему ремонту:	424 398,81
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	2 131 383,49
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 635 517,51
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 560 893,40
% оплаты населением	95,4
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	61 480,14
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-570 490,09
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-570 490,09